**Merkblatt**

**Grundstückverkauf**

**Zustimmung gem. Art. 416 ZGB**

Folgende Unterlagensind der Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde einzureichen:

**1. Begründeter Antrag**

Gründe, warum der Verkauf unter dem Gesichtspunkt des Interesses der verbeiständeten Person erforderlich ist, Angaben über die Ausschreibung, das Auswahlverfahren und die Verkaufsverhandlungen, etc.

**2. Schätzungsgutachten (aktuell, max. 1 Jahr alt)**

Gutachten muss durch unabhängigen und anerkannten Schätzer erfolgen.

**3. Grundbuchauszug (aktuell)**

**4. Katasterplan / evtl. Grundrissplan bei Wohnungen**

**5. ev. Fotos**

**6. Verkaufsunterlagen**

Offerten, einschlägige Korrespondenzen und Notizen über Verhandlungen, Inserate, etc. -> insbesondere, wenn die Liegenschaft unter dem Wert gemäss Verkehrswertschätzung liegt.

**7. Stellungnahme des/der Verbeiständeten**

**8. Öffentlich beurkundeter Vertrag**

Muss einen Vorbehalt betr. Zustimmung der Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde und ev. einen Rechtsmittelverzicht enthalten.

Die KESB kann nach Bedarf einen Augenschein vornehmen.

Die beiliegenden Richtlinien der KESB Stadt Zürich gelten sinngemäss.